

**UCHWAŁA NR XXX/228/2014
RADY GMINY W TRZEBIECHOWIE**

z dnia 25 czerwca 2014 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego zbywanego na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2014 r., poz. 518, zm. poz. 659.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w cenie sprzedaży dotyczącej: lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi, udziału w nieruchomości wspólnej wraz z udziałem w prawie własności gruntu; zbywanych na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym, położonego w:

- Swarzynice 107 lokal nr 6 (działka nr 3/3 obręb Swarzynice) o pow. 28,32 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi (23,90 m²) i udziałem w częściach wspólnych- w wysokości **90%** ceny sprzedaży wynoszącej **29 520,00 zł**, co stanowi kwotę bonifikaty **26 568,00 zł**.

2. Bonifikata udzielana jest pod warunkiem jednorazowej zapłaty przez nabywcę ceny zakupu nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Trzebiechów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Okińczyc

Uzasadnienie

Na wniosek najemcy, Wójt Gminy Trzebiechów przygotował wymagane dokumenty do sprzedaży lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym. W związku z powyższym przygotowano wniosek do Rady Gminy w Trzebiechowie o wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty w cenach sprzedaży przedmiotowych nieruchomości w wysokości 90 % ceny sprzedaży określonej zgodnie z art. 67 ust. 1a przywołanej w uchwale ustawy o gospodarce nieruchomościami. Wysokość bonifikaty uwzględnia fakt ponoszenia kosztów remontów lokalu mieszkalnego przez najemcę, które nie były refundowane przez właściciela nieruchomości, a warunkiem zastosowania zniżki jest jednorazowa zapłata ceny nabycia nieruchomości przez nabywcę.