

Uchwała Nr XIII/70/07  
Rady Gminy w Trzebiechowie  
z dnia 21 grudnia 2007r

w sprawie: **zasad obrotu nieruchomościami stanowiących  
własność Gminy Trzebiechów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 3, art. 68 ust. 1, art. 70 ust. 4, art. 74 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

uchwała się co następuje:

§ 1

- I. Wójt Gminy Trzebiechów dokonuje obrotu nieruchomościami w zakresie:
  1. Zbywania nieruchomości stanowiących mienie gminne w formie:
    - sprzedaży,
    - oddawania w użytkowanie wieczyste gruntu.Jak również ustanawiania i wygaszania zarządu, użytkowania, użyczenia, dzierżawy i najmu.
  2. Nabywania od osób prawnych i fizycznych nieruchomości niezbędnych dla prawidłowej realizacji zadań statutowych gminy.
  3. Nabywania nieruchomości od osób prawnych i fizycznych na terenie gminy, przy korzystaniu z przysługującego prawa pierwokupu.
- II. Obrót nieruchomościami następuje zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 2

1. Grunty niezabudowane stanowiące własność gminy przeznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego na cele zabudowy będą sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste osobom prawnym lub fizycznym w drodze przetargu na warunkach określonych w ustawie.
  2. W szczególnych przypadkach podyktowanych interesem gminy nieruchomości stanowiące własność gminy mogą być zamieniane na nieruchomości stanowiące własność lub będące w użytkowaniu wieczystym osób prawnych lub fizycznych.
1. Właścicielom lub użytkownikom wieczystym gruntów mogą być sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste, w trybie bezprzetargowym, części przyległego gruntu niezbędne dla poprawienia warunków zagospodarowania już posiadanej działki, jeżeli części te nie mogą być sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste jako odrębne działki budowlane.
  2. Wolne lokale mieszkalne, lokale użytkowe oraz inne urządzenia będą sprzedawane w drodze przetargu wraz z ułamkową częścią gruntu niezbędną do korzystania z w/w.

§ 3

Lokale mieszkalne znajdujące się w domach jednorodzinnych lub lokale mieszkalne w budynkach wielorodzinnych będą sprzedawane wraz z przynależną im ułamkową częścią gruntu, osobom będącymi ich aktualnymi najemcami w trybie bezprzetargowym.

Należy dążyć do sprzedaży całych domów mieszkalnych.

§ 4

1. W przypadku sprzedaży lub oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste dotychczasowemu najemcy, zapłata ceny sprzedaży może zostać rozłożona na okres 10 lat z oprocentowaniem w wysokości 0,2 bankowego kredytu refinansowego.
2. Raty płatne są do dnia 31 marca każdego roku.

§ 5

W przypadku jednorazowej zapłaty ma zastosowanie ulga w wysokości 50% wartości lokalu mieszkalnego. Nabywca ponosi również inne koszty stałe: koszty wydzielenia lokalu, koszty wyceny, koszty geodezyjne oraz koszty notarialne.

§ 6

Wolne lokale mieszkalne oraz lokale użytkowe mogą być wynajmowane osobom prawnym lub fizycznym z niezbędną do ich funkcjonowania częścią gruntu w drodze przetargu.

§ 7

1. Grunty stanowiące użytki rolne będące własnością gminy będą wdzierżawione osobom prawnym lub fizycznym w drodze przetargu.
2. Ustala się wysokość czynszu dzierżawnego do przetargu w przypadku gdy przedmiotem dzierżawy są grunty stanowiące użytki rolne w wysokości określonej w Uchwale Rady Gminy Trzebiechów NR VII/33/07 z dnia 23 marca 2007r.

§ 8

Pozostałe grunty nie wymienione w § 7 ust. 1 będą wdzierżawione osobom prawnym lub fizycznym w drodze przetargu.

§ 9

Cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego z jednoczesnym uwzględnieniem kosztów związanych z opracowaniem operatu szacunkowego i dokumentacji geodezyjnej nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

§ 10

Traci moc uchwała nr VI/29/03 Rady Gminy w Trzebiechowie z dnia 06 lutego 2003r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Trzebiechów.

-4-

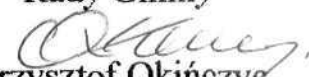
§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Trzebiechów.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy

  
Krzysztof Okńczyc