

Trzebiechów 3.01.2020

Zapytanie do zamówienia publicznego pn: "Budowa żłobka i przedszkola modułowego w m. Trzebiechów" w systemie zaprojektuj wybuduj.

W związku z zapytaniem do przedmiotowego zamówienia informujemy:

- 1) **Proszę o udostępnienie całości posiadanej dokumentacji projektowej** na budynek w technologii tradycyjnej, w tym szczególnie: technologii kuchni, przedmiarów, kompletnego zagospodarowania terenu, wszystkich branż, badań geologicznych terenu, mapy do celów projektowych, warunków technicznych przyłączeń mediów i innych. Wymienione dokumenty pozwolą rzetelnie wycenić przedmiotową inwestycję oraz ocenić czy jest możliwy do wykonania projekt zamienny czy też należy wykonać jeszcze raz całą procedurę administracyjną w celu uzyskania pozwolenia na budowę.

Załączamy rysunki architektoniczne pozostała dokumentacja ze względu na duży rozmiar plików dostępna jest w siedzibie zamawiającego.

- 2) Proszę o informację, czy w formularzu oferty w części „okres gwarancji” wykonawca powinien umieścić całkowity okres gwarancji, czy dodatkowy(punktowany) okres gwarancji?

- całkowity okres gwarancji.

- 3) Proszę o informację, czy wykonawca do oferty ma załączyć również imiona i nazwiska osób wykonujących czynności (przedstawione w zdolności technicznej lub zawodowej na stronie 5 SIWZ) czy będą to dane wymagane do uzupełnienia po wyborze najkorzystniejszej oferty?

Zgodnie z zapisem SIWZ pkt 10 ppkt 2 - Zamawiający wymaga od Wykonawców wskazania w ofercie imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia (kierownicy) wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych oraz doświadczeniu tych osób.

- 4) Proszę o wydłużenie terminu wykonania do 31.12.2020

Zamawiający nie wydłuża terminu wykonania.

- 5) Proszę o informację, jakie wymagania stawia Inwestor w zakresie zatrudnienia na umowę o pracę? Wykonawca informuje, że kierownik budowy, kierownicy robót czy inne osoby wykonujące funkcje techniczne w budownictwie, mogą je sprawować jako samodzielnie – zostało to dookreślone w Prawie Budowlanym.

Zamawiający zgodnie z zapisami SIWZ wymaga aby osoby wymienione w pkt 10 ppkt 2 SIWZ zatrudnione były na umowę o pracę z wykonawcą co nie jest sprzeczne z zapisami prawa zamówień publicznych.

- 6) Proszę o wskazanie na mapie miejsca, skąd zasilany ma być projektowany budynek.

W załączeniu warunki przyłączeniowe otrzymane od operatora.

7) Proszę o informację, czy wykonawca w swojej ofercie ma zawrzeć wykonanie złącza ZK?

Tak

8) Proszę o informację, czy cała kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostaje zwrócona wykonawcy po 30 dniach? Występują tu rozbieżności pomiędzy SIWZ a umową.

Informujemy, iż zabezpieczenie należytego wykonania umowy zwrócone zostanie zgodnie z projektem umowy tj.:

70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone WYKONAWCY w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego robót, a pozostała część w terminie 30 dni od daty wygaśnięcia gwarancji.

9) Proszę o obniżenie kar umownych przytoczonych w § 16 umowy na odpowiednio:

0,05% brutto za każdy dzień opóźnienia,

0,01% brutto za usunięcie wad

0,01% brutto za przerwę w realizacji robót

20% za odstąpienie od umowy przez zamawiającego z przyczyn zależnych od wykonawcy.

50zł za każdy dzień opóźnienia w złożeniu oświadczenia

50zł za każdy dzień opóźnienia w złożeniu dokumentów

Zamawiający nie wyraża zgody na obniżenie wysokości kar

10) Czy wykonanie przyłącza elektrycznego jest w zakresie tego zamówienia?

Tak

11) Proszę o określenie oczekiwanego sposobu wykonania przyłącza elektrycznego (np. ziemne, napowietrzne)

Przyłącze ziemne

12) Proszę o dopuszczenie faktur częściowych – bazujących na protokołach częściowych wykonania robót

Zamawiający dopuszcza rozliczenie tylko fakturą końcową.

13) Proszę o zmianę kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy na

3% całkowitego wynagrodzenia

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zabezpieczenia określonego w SIWZ.

Wójt Gminy
Izabella Staszak

Trzebiechów 3.01.2020

Zapytanie do zamówienia publicznego pn: "Budowa żłobka i przedszkola modułowego w m. Trzebiechów" w systemie zaprojektuj wybuduj.

W związku z zapytaniem do przedmiotowego zamówienia informujemy:

- 1) Proszę o przedłużenie terminu składania ofert do dnia 17.01.2020.

Zamawia nie przedłuża terminu składania ofert.

- 2) Między innymi punkcie 3 SIWZ (Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia) oraz w rozdziale II punkt 5.2 PFU (Program Funkcjonalno Użytkowy) Zamawiający wskazuje technologię modułową stalową jako preferowaną. Wykonawca zwraca uwagę Zamawiającemu, iż ograniczenie technologii w jakiej ma być wykonany budynek tylko do modułowej stalowej powoduje duże ograniczenie konkurencyjności dla firm starających się o udział w realizacji zamówienia, a tym samym naruszenie naczelnej zasady zamówień publicznych wyrażonej w art. 7 ust 1 ustawy która zobowiązuje Zamawiającego do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji i równe traktowanie wykonawców oraz zgodnie z zasadami proporcjonalności i przejrzystości

W związku z zapytaniem do przedmiotowego zamówienia dotyczącym użycia rodzaju materiałów do wykonania konstrukcji kondygnacji nadziemnych budynku Zamawiający nie dopuszcza w konstrukcji modułów kontenerowych technologii prefabrykowanego szkieletu drewnianego.

- 3) Prosimy o wyjaśnienie/doprecyzowanie treści SIWZ w zakresie wymagań Zamawiającego co do technologii kuchennej. W rozdziale I punkt 1 PFU Zamawiający opisuje konieczność wykonania żłobka z pełną technologią kuchenną podczas gdy dokumentacja rysunkowa przyjmuje tak zwaną technologię cateringową.

Dokumentacja rysunkowa dotyczy istniejącego pozwolenia na budowę i jest pogładowa, zamówienie jest realizowana w formule zaprojektuj wybuduj wobec czego dokumentację należy zmienić bądź uzyskać nową.

- 4) Zamawiający w PFU wskazał takie wymaganie: „...Dodatkowo sala żłobka powinna posiadać magazynek na pościel, leżaki i materiały edukacyjne lub odrębne pomieszczenia...”. Rysunek koncepcyjny wskazujący układ funkcjonalny planowanego budynku nie opisuje takiego pomieszczenia przy każdej z sal a jedną wspólną. Które rozwiązanie przyjąć do wyceny?

J.w.

Wójt Gminy
Izabella Staszak

