

## UMOWA NR

zawarta w dniu r. w Trzebiechowie, na wykonanie zadania pn. „**Budowa żłobka i przedszkola modułowego w m. Trzebiechów**” w systemie zaprojektuj wybuduj”, pomiędzy:

**Gminą Trzebiechów**, ul. Sulechowska 2, 66-132 Trzebiechów  
zwaną w dalszej części umowy ZAMAWIAJĄCYM,  
reprezentowaną przez:  
Izabellę Staszak – Wójta Gminy,  
przy kontrasygnacie Ewy Kulik – Skarbnika Gminy

a

zwanym w dalszej części umowy WYKONAWCĄ  
reprezentowaną przez:

w rezultacie dokonania przez ZAMAWIAJĄCEGO wyboru oferty WYKONAWCY w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr **GG.271.8.3.2019**, przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2015.2164 j.t ze zm.) w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

a) ZAMAWIAJĄCY zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wykonaniu robót:

Celem inwestycji jest stworzenie nowego cztero oddziałowego żłobka i przedszkola publicznego dla łącznie ok. 100 dzieci wraz z zapleczem gastronomicznym i socjalnym gotowego łącznie z pozwoleniem na użytkowanie.

Przedsięwzięcie dotyczy budowy budynku jednokondygnacyjnego z modułów kontenerowych, który pełnić będzie funkcję żłobka i przedszkola o pow. ok 400 m<sup>2</sup>. W zakres robót wchodzi: dostawa i montaż modułów, niwelacja terenu, wykonanie fundamentu lub stop fundamentowych, wykonanie schodów na zewnątrz z łącznika wraz utwardzeniem terenu przy nich, wykonanie elektrycznej instalacji zasilającej oraz zabudowa oświetlenia, instalacji centralnego ogrzewania z podłączeniem gazowym, wentylatorów nawiewno wywiewnych. Wykonawca zapewni osobę pełniącą funkcję kierownika budowy z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawiony został w dokumentacji projektowej.**

b) Zamawiający posiada pozwolenie na budowę Starosty Zielonogórskiego decyzją nr 543/2019 z dnia 23.07.2019r., jednak w technologii ścian z bloków wapienno – piaskowych i tradycyjnej drewnianej więźby dachowej nad budynkiem. W związku z powyższym przedmiotem zamówienia jest też zmiana istniejącego pozwolenia na budowę lub uzyskanie nowego..

WYKONAWCA zobowiązany jest do zatrudnienia we własnym przedsiębiorstwie lub przez podwykonawcę osób mających realizować zamówienie jeżeli zakres czynności tych osób polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.), a w szczególności: 1 osobę do wykonania zamówienia publicznego w zakresie pełnienia

funkcji kierownika budowy, posiadającą minimum 5 letnie doświadczenie zawodowe w sprawowaniu funkcji kierownika budowy lub robót, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane,; oraz

- Skieruje min. 1 osobę do wykonania zamówienia publicznego w zakresie pełnienia funkcji kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych i urządzeń wentylacyjnych, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w tej specjalności i posiadającą minimum 2 letnie doświadczenie zawodowe w sprawowaniu funkcji kierownika robót w tej specjalności; oraz

- Skieruje min. 1 osobę do wykonania zamówienia publicznego w zakresie pełnienia funkcji kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w tej specjalności i posiadającą minimum 2 letnie doświadczenie zawodowe w sprawowaniu funkcji kierownika robót w tej specjalności.

c) . Dla udokumentowania tego faktu WYKONAWCA przedstawi ZAMAWIAJĄCEMU w terminie jednego tygodnia od dnia rozpoczęcia robót, wykaz wskazanych wyżej osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem czynności jakie będą oni wykonywać.

d) WYKONAWCA składa wykaz osób, o których mowa w ust. 3, oddelegowanych do realizacji zamówienia wraz z oświadczeniem o tym, że są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę przed przystąpieniem do wykonania robót. ZAMAWIAJĄCY nie przekazuje WYKONAWCY placu budowy do momentu otrzymania wykazu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym. Wynikłe z tego opóźnienie w realizacji przedmiotu zamówienia będzie traktowane jako opóźnienie z winy Wykonawcy. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w składzie brygady wykonującej prace Wykonawca powiadomi zamawiającego. Forma zatrudnienia nowych osób nie może ulec zmianie.

e) Każdorazowa zmiana wykazu osób, o którym mowa w ust. 4 nie wymaga aneksu do umowy (wykonawca przedstawia korektę listy osób oddelegowanych do wykonania zamówienia do wiadomości zamawiającego).

f) ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania zamówienia w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są osobami wskazanymi przez wykonawcę w wykazie, o którym mowa w ust. 4.

g) Osoby oddelegowane przez wykonawcę są zobowiązane podać imię i nazwisko podczas kontroli przeprowadzanej przez zamawiającego. W razie odmowy podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących prace na placu budowy Zamawiający wzywa kierownika budowy do wydania zakazu wykonywania przez te osoby prac do momentu wyjaśnienia podstawy ich zatrudnienia oraz wzywa wykonawcę do złożenia pisemnego oświadczenia wskazującego dane osób, które odmówiły podania imienia

i nazwiska podczas kontroli zamawiającego.

h) WYKONAWCA jest zobowiązany nie później niż w ciągu 2 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego przedstawić dowody zatrudnienia na umowę o prace osób wskazanych

w wykazie, o którym mowa w ust. 3.

i) Wykonawca jest zobowiązany do zawiadamiania z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem właścicieli lub użytkowników nieruchomości przyległych do terenu budowy o utrudnionym dojeździe do tych nieruchomości i czasie jego trwania.

## § 2

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:  
Wykonanie do 17 sierpnia 2020r
2. Za datę rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy uważa się datę protokolarnego przekazania placu budowy.

## § 3

Strony zgodnie ustalają, że WYKONAWCA został zapoznany z przedmiotem zamówienia w oparciu o dostępną dokumentację techniczną oraz Program Funkcjonalno Użytkowy, będącą w posiadaniu ZAMAWIAJĄCEGO. Ponadto WYKONAWCA oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją i nie zgłasza zastrzeżeń w przedmiocie dokumentacji przedmiotu zamówienia.

## § 4

ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się do:

- § 2. Przekazania placu budowy w terminie do 30 dnia roboczego od daty podpisania umowy
- § 3. Zapewnienia nadzoru inwestorskiego.

## § 5

11. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się do przekazania WYKONAWCY dokumentacji, która określa przedmiot umowy w ramach zamówienia, w ciągu 3 dni roboczych od podpisania umowy.

12. WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania i oddania ZAMAWIAJĄCEMU wykonanego przedmiotu umowy zgodnego z dostarczoną dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami.

## § 6

1. ZAMAWIAJĄCY powołuje Inspektora Nadzoru w osobie .....
2. Kierownikiem budowy ustanawia się .....

## § 7

1) W czasie realizacji robót WYKONAWCA będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.

2) W czasie realizacji robót WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo na placu budowy i oznakowanie robót w obrębie terenu budowy do czasu zakończenia odbioru końcowego i przekazania przedmiotu umowy ZAMAWIAJĄCEMU oraz za szkody w stosunku do ZAMAWIAJĄCEGO i osób trzecich powstałe na terenie budowy podczas prowadzenia prac, za które odpowiedzialność ponosi WYKONAWCA.

3) WYKONAWCA zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane.

4) Po zakończeniu robót WYKONAWCA zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu.

5) WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność za działania innych osób, którymi posługiwał się przy wykonaniu przedmiotu umowy, jak za swoje własne działania.

## § 8

**§ 6.** WYKONAWCA oświadcza, że ustalony w § 1 ust. 1 umowy zakres robót będzie wykonywał osobiście oraz przy udziale PODWYKONAWCÓW wymienionych w ofercie.

**§ 7.** W przypadku odstąpienia od zasady określonej w ust. 1, do zawarcia przez WYKONAWCĘ umowy o roboty budowlane z PODWYKONAWCĄ wymagana jest pisemna zgoda ZAMAWIAJĄCEGO. Do wniosku o dopuszczenie do wykonywania robót, WYKONAWCA musi dostarczyć projekt umowy z PODWYKONAWCĄ, który musi uzyskać akceptację ZAMAWIAJĄCEGO.

**§ 8.** Umowy, o których mowa w ust. 2 i 3, powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 9.** WYKONAWCA ponosi wobec ZAMAWIAJĄCEGO pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców oraz odpowiada za koordynację robót odbiera roboty od podwykonawców.

## § 9

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia ustalonego w drodze przetargu nieograniczonego w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych, będzie wynagrodzenie ryczałtowe.

2. Ustalone na podstawie oferty wynagrodzenie WYKONAWCY nie podlega żadnym przeliczeniom cen, obejmuje wszelkie narzuty i dodatki dla WYKONAWCY, z wyłączeniem podatku VAT, który zostanie naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień wystawienia faktury i wyraża się kwotą:

..... zł netto (słownie: .....)\*

3. Na dzień podpisania umowy podatek VAT wynosi:

..... zł (słownie: .....)\*

4. Łącznie wynagrodzenie brutto przysługujące Wykonawcy na dzień podpisania umowy wynosi:

..... zł (słownie: .....)\*

## § 10

4. Rozliczenie nastąpi fakturą końcową po zakończeniu umownego zakresu robót całości bądź etapu ich odbiorze końcowym oraz dostarczeniu dokumentacji powykonawczej. Wystawienie faktury następuje na podstawie podpisanego przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, a zapłata następuje w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT

2. W przypadku korzystania z podwykonawców WYKONAWCA przedstawi dowody potwierdzające dokonanie płatności na rzecz podwykonawców w postaci oświadczenia podwykonawców o otrzymaniu pełnego wynagrodzenia wynikającego z zaakceptowanych przez Zamawiającego umów o podwykonawstwo oraz kserokopie wystawionych na

podstawie tych umów przez podwykonawców faktur VAT wraz z kserokopią dowodów przelewu wynagrodzenia umownego przez wykonawcę potwierdzoną za zgodność z oryginałem.

2. Wykonawca do każdej faktury musi złożyć oświadczenie o zatrudnieniu wszystkich osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w § 1 ust. 3 na podstawie umowy o pracę.
3. Zapłata nastąpi z rachunku bankowego Zamawiającego - należy przez to rozumieć wyodrębniony rachunek bankowy: **06 9673 0007 0020 0203 5190 0010**, na rachunek bankowy Wykonawcy: .....
4. ZAMAWIAJĄCY nie dopuszcza wystawienia przez WYKONAWCĘ faktur częściowych.
5. Termin zapłaty faktury wynosi 30 dni od daty wpływu do ZAMAWIAJĄCEGO prawidłowo wystawionej faktury-
6. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego ZAMAWIAJĄCEGO.

#### § 11

Odbiór końcowy będzie miał na celu ostateczne przekazanie Zamawiającemu przedmiotu niniejszej umowy i nastąpi po sprawdzeniu jego należytego wykonania.

#### § 12

7. W trakcie odbioru końcowego WYKONAWCA przedłoży ZAMAWIAJĄCEMU następujące dokumenty:

1. dokumentację techniczną powykonawczą, pozwolenie na budowę pozwolenie na użytkowanie,
  2. protokoły badań i sprawdzeń,
  3. aprobaty techniczne i atesty zastosowanych materiałów,
  4. deklaracje zgodności zastosowanych materiałów z aprobatą techniczną.
7. Rozpoczęcie odbioru końcowego nastąpi w terminie do 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez WYKONAWCĘ gotowości do odbioru. Zgłoszenia gotowości do odbioru dokona Wykonawca składając w sekretariacie Zamawiającego stosowne pismo.

#### § 13

a) ZAMAWIAJĄCY ma obowiązek zapłaty faktury: w terminie 30 dni licząc od daty jej doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

b) Warunkiem rozpoczęcia biegu w/w terminu zapłaty faktury końcowej, jest przedłożenie dokumentów rozliczeniowych i oświadczeń ewentualnych podwykonawców o otrzymaniu zapłaty za wykonane roboty budowlane.

#### § 14

7. W celu zapewnienia właściwej jakości robót WYKONAWCA wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia umownego, tj. kwotę 4720,40 zł . w następujących formach:

- pieniądzu 4720,40 zł,

- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym: ..... zł
  - gwarancjach bankowych: ..... zł
  - gwarancjach ubezpieczeniowych: ..... zł
  - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości: ..... zł
- a) Strony postanawiają, że 70% kwoty zabezpieczenia, tj. .... zł – zostanie zwrócone WYKONAWCY w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego robót, a pozostała część w terminie 30 dni od daty wygaśnięcia gwarancji.
- b) Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, ZAMAWIAJĄCY zwraca je z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek WYKONAWCY.
- c) WYKONAWCA traci na rzecz ZAMAWIAJĄCEGO zabezpieczenie w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od ZAMAWIAJĄCEGO.

## § 15

1. Na wykonany przedmiot umowy WYKONAWCA udzieli ZAMAWIAJĄCEMU gwarancji. Okres gwarancji wynosi ..... miesiące i liczony jest od dnia końcowego odbioru przedmiotu umowy.
2. W przypadku ujawnienia wady przedmiotu umowy, jej istnienie powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie należy zawiadomić WYKONAWCĘ na piśmie na 7 dni przed dokonaniem oględzin.
3. ZAMAWIAJĄCY wyznacza termin na usunięcie wad, uwzględniając możliwości techniczno - organizacyjne WYKONAWCY. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
4. WYKONAWCA nie może odmówić usunięcia wad, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. ZAMAWIAJĄCY może usunąć, w zastępstwie WYKONAWCY i na jego koszt, wady nie usunięte w wyznaczonym terminie przez WYKONAWCĘ.

## § 16

1. Strony postanawiają że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne:
  1. za opóźnienie określonego terminu zakończenia robót, wyszczególnionego w § 2 ust.1 umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia. \*
  1. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,15 % wynagrodzenia umownego brutto za wykonany przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  1. za spowodowanie przerwy w realizacji robót, dłuższej niż 7 dni, z przyczyn zależnych od WYKONAWCY w wysokości 0,15% wartości robót brutto pozostałych do wykonania na dzień przerwania robót, za każdy dzień przerwy,

1. za odstąpienie od umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO z przyczyn zależnych od WYKONAWCY w wysokości 63,63% ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto,
1. za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników wymienionych w § 1 ust. 3 na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy (art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.) – w wysokości 20% minimalnego wynagrodzenia brutto za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę, o której mowa w § 1 ust. 3,
  1. 500 zł za każdy dzień opóźnienia w złożeniu oświadczenia, o którym mowa w § 1 ust. 4,
  1. 500 zł za każdy dzień opóźnienia w przedstawieniu Zamawiającemu na żądanie dokumentów potwierdzających zatrudnienie przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w § 1 ust. 3.
3. ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez WYKONAWCĘ z przyczyn zwinionych przez ZAMAWIAJĄCEGO w wysokości 20 % ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto.
4. Strony zastrzegają, sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

#### § 17

Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będzie odszkodowanie na ogólnych zasadach według Kodeksu Cywilnego.

#### § 18

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy:
  - a. w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braku konieczności wykonania części robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy – w takim przypadku zmiana dotyczyć będzie zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy oraz obniżenia wysokości należnego Wykonawcy wynagrodzenia, o wartość tej części przedmiotu umowy ustaloną na podstawie kosztorysu ofertowego - Wykonawcy z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia, w tym prawo do odszkodowania,
2. w zakresie dotyczącym zmiany sposobu spełnienia świadczenia w przypadku stwierdzenia konieczności:
  - zmiany materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń oraz technologii wykonania robót w sytuacji gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót stanie się niemożliwe, bądź w przypadku pojawienia się na rynku materiałów, sprzętu, urządzeń lub technologii nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia,
  - zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie

- przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy lub w przypadkach będących następstwem usunięcia wad lub konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
3. w zakresie dotyczącym zmiany osoby pełniącej obowiązki kierownika budowy - w takim przypadku Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowana osoba spełnia wymagania w stopniu nie mniejszym niż wymagania stawiane odpowiednio kierownikowi budowy w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, w wyniku którego została zawarta niniejsza umowa,
- e) w zakresie dotyczącym zmiany wynagrodzenia, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę, w przypadku:
- ustawowej zmiany stawki podatku VAT,
  - wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie art. 4 ustawy z dnia 22 lipca 2016 r. o zmianie ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1265),
  - zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
3. w zakresie dotyczącym zmiany Podwykonawcy lub podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, w takim przypadku Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca, podmiot lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia w wyniku którego została zawarta niniejsza umowa.
  2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadkach określonych w art. 144 ustawy pzp.
  3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
  4. Niedopuszczalna jest, pod rygorem nieważności, zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla ZAMAWIAJĄCEGO, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić tryb postępowania, na podstawie którego dokonano wyboru WYKONAWCY, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

## § 19

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XVI księgi trzeciej Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie do dnia..... następujących sytuacjach:
  - 1.1 ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli:
    - a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,



- b) zostanie ogłoszona upadłość, likwidacja lub rozwiązanie firmy WYKONAWCY, lub zostanie złożony wniosek o likwidację, upadłość lub rozwiązanie firmy WYKONAWCY,
  - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku WYKONAWCY,
  - d) WYKONAWCA nie rozpoczął robót w ciągu 7 dni od przekazania placu budowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania ZAMAWIAJĄCEGO złożonego na piśmie,
  - e) WYKONAWCA przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 7 dni;
- 1.2 WYKONAWCY przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
- a) ZAMAWIAJĄCY nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty, mimo dodatkowego pisemnego wezwania, w terminie 14 dni od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie,
  - b) ZAMAWIAJĄCY zawiadomi WYKONAWCĘ, iż wobec zaistnienia, uprzednio nie przewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec WYKONAWCY.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W razie odstąpienia od umowy WYKONAWCĘ i ZAMAWIAJĄCEGO obowiązują następujące obowiązki szczegółowe:
- 3.1 WYKONAWCA przy udziale ZAMAWIAJĄCEGO w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
- 3.2 WYKONAWCA zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt ZAMAWIAJĄCEGO w przypadku odstąpienia od umowy z powodów określonych w ust. 1.1 a), 1.2a) i 1.2b) oraz na koszt własny w przypadku odstąpienia od umowy z powodów określonych w ust. 1.1b), 1.1c), 1.1d) i 1.1e). Jeżeli WYKONAWCA odmówi wykonania zabezpieczenia robót lub nie wykona zabezpieczenia w uzgodnionym terminie, ZAMAWIAJĄCY ma prawo zlecić wykonanie zabezpieczenia robót innemu wykonawcy na koszt WYKONAWCY umownego.
- 3.3 WYKONAWCA sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez WYKONAWCĘ do realizacji innych robót nie objętych niniejszą, umową jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
- 3.4 WYKONAWCA wezwie do dokonania przez ZAMAWIAJĄCEGO niezwłocznego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających i najpóźniej w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza.
- 3.5 ZAMAWIAJĄCY w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które WYKONAWCA nie odpowiada, zobowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - b) odkupienia od WYKONAWCY materiałów określonych w punkcie 3.3. niniejszego paragrafu umowy.

## § 20

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy WYKONAWCA jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do ZAMAWIAJĄCEGO.
3. ZAMAWIAJĄCY ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez WYKONAWCĘ roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.

4. W razie odmowy przez ZAMAWIAJĄCEGO uznania roszczenia WYKONAWCY lub brak odpowiedzi na roszczenie, WYKONAWCA uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznawania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd w Zielonej Górze.

#### § 21

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.
2. Ustala się, że o wszystkich zmianach strukturalnych oraz własnościowych podmiotów zawierających umowę strony będą się wzajemnie informowały.

#### § 22

1. WYKONAWCA oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP .....
2. ZAMAWIAJĄCY oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP 927-14-53-830.

#### § 23

Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

#### § 24

Integralną część niniejszej umowy stanowią poniższe załączniki:

1. Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym.
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
3. Dokumentacja techniczna.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJACY: