

INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY TRZEBIECHÓW
wg stanu na dzień 31 grudnia 2018r.

Informacja o składnikach mienia komunalnego oraz o sposobach nabycia tego mienia określonych w rozdz. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019r. poz.506) sporządzona stosownie do przepisu art. 267 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 2077 z późn.zm.)

Ogólna charakterystyka gminy

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Ilość
1	Powierzchnia gminy	km ² /ha	81/8099
2	Ludność	osoby	3309
3	Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej	szt.	1
4	Zespół Edukacyjny w Trzebiechowie w tym:	szt.	1
-	Publiczna Szkoła Podstawowa	szt.	1
-	Publiczne Gimnazjum	szt.	1
-	Publiczne Przedszkole	szt.	1
5	Niepubliczne Przedszkole	szt.	1
6	Oddział Banku	szt.	1
7	Posterunek Policji	szt.	1
8	Apteka	szt.	1
9	Parafia	szt.	1
10	Jednostka OSP	szt.	2
11	Ośrodki Kultury	szt.	1
12	Biblioteki	szt.	1
13	Zakład Medycyny Naturalnej	szt.	1
14	Kluby sportowe	szt.	2

Gmina liczy 11 wsi w tym 10 sołectw:

- Trzebiechów
- Swarzynice
- Głuchów
- Radowice
- Podlegórz
- Ostrzyce
- Borek
- Mieszkowo
- Gębice
- Ledno- Głęboka

Mienie komunalne gminy na dzień 31.12.2018r. składa się z działek o łącznej powierzchni **310,7851 ha**. Wartość gruntów w ujęciu księgowym wynosi **628.839,28 zł**. Główne składniki mienia przedstawia tabela Załącznik Nr 1 wykaz gruntów Gminy Trzebiechów na dzień 31.12.2018r.

Dane dotyczące przysługujących gminie praw własności

Gmina Trzebiechów posiada prawo własności do majątku o łącznej wartości **33.440.187,95 zł**.

Gmina Trzebiechów posiadała na dzień 31 grudnia 2018r. udziały w jednoosobowej spółce Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. – kapitał zakładowy Spółki wynosi 8.509.000,00

Główne składniki i zasoby mienia komunalnego stanowią budynki i budowle. Większość majątku znajduje się w bezpośrednim zarządzie gminy.

Woda i odpady komunalne

Gmina posiada ujęcie wody i sieć wodociągową we wszystkich 10 sołectwach, oraz oczyszczalnię ścieków w Trzebiechowie o przepustowości 400m³ na dobę. Tylko w niewielkiej części w miejscowości Trzebiechów jest kanalizacja. Odbiorem nieczystości płynnych zajmuje się: Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Trzebiechowie oraz trzech przewoźników.

Wywozem nieczystości stałych z terenu gminy zajmuje się firma Trans-Formacja Marcin Wijatyk.

Budynki komunalne

Gmina Trzebiechów jest właścicielem 53 budynków komunalnych, w których znajduje się 38 mieszkań.

Lokale mieszkalne

lp.	Adres lokalu	Powierzchnia użytkowa w m2	
		lokal	Budynek gospodarczy
1	Gębice 2	62,09	60
2	Gębice 2	62,09	100
3	Głuchów 37	59,78	20,05
4	Głuchów 61	25,6	12,48
5	Głuchów 61	43,4	12,48
6	Ostrzyce 72	91,2	12
7	Ostrzyce 72	52,45	13
8	Ostrzyce 72	50,6	13
9	Trzebiechów, Parkowa 3A	85,7	
10	Trzebiechów, Parkowa 3B	78,8	
11	Trzebiechów, Parkowa 3B	72,3	
12	Trzebiechów, Parkowa 3C	64,72	
13	Trzebiechów, Parkowa 3C	72,5	
14	Trzebiechów, Parkowa 3C	85,4	
15	Trzebiechów, Parkowa 3C	57,6	
16	Trzebiechów, Parkowa 3C	91,5	
17	Trzebiechów, Parkowa 4	65,94	
18	Swarzynice 53	60,28	23,1
19	Swarzynice 53	75,37	47,1
20	Swarzynice 53	38,91	
21	Swarzynice 54	63,24	44,45
22	Głęboka 6/5	40,7	23
23	Głęboka 6/4	27,85	24,4

24	Głuchów 73	61,6	36,12
25	Ledno 8	45,2	33,7
26	Ledno 8/3	42,72	30
27	Ledno 8/4	56,65	42
28	Ledno 9A (lokal socjalny)	8,75	
29	Ledno 9/2 (lokal socjalny)	35,9	15
30	Ledno 9/3 (lokal socjalny)	12	
31	Ledno 9/4(lokal socjalny)	33,76	15,05
32	Ledno 9/5(lokal socjalny)	12	
33	Ledno 12/3	54	16,9
34	Ledno 12/4	53,9	16,9
35	Swarzynice 97/2	48	18,51
36	Swarzynice 97/8	26,3	18,64
37	Swarzynice 97/9	45	18,66
38	Swarzynice 106/6	28,55	18,92
39	Swarzynice 107/1		18,45

Lokale użytkowe

1	Trzebiechów ul Parkowa 1A	117,62	
2	Trzebiechów, Parkowa 1 B	36,5	21
3	Trzebiechów, ul. 3 Maja 2	140,00	26,00
4	Trzebiechów, ul. 3 Maja dz. 169	23,5	
5	Trzebiechów, ul. Aleja Lipowa 2	28,00	
6	Trzebiechów, Aleja Lipowa 3	72,4	
7	Trzebiechów, Aleja Lipowa 3	28,3	
8	Trzebiechów, Aleja Lipowa 8	113,8	
9	Trzebiechów, Aleja Lipowa 8	45,7	
10	Trzebiechów, Aleja Lipowa 8	4 124	

Garaże

lp	Adres lokalu	Powierzchnia użytkowa w m2
1	Trzebiechów, Aleja Lipowa 8	13
2	Trzebiechów, Aleja Lipowa 8	18
3	Trzebiechów, Aleja Lipowa 8	13,5
4	Trzebiechów, Aleja Lipowa 8	18

Gmina Trzebiechów do dyspozycji posiada sale wiejskie w miejscowościach:

- Swarzynice
- Głuchów
- Ostrzyce
- Radowice
- Podlegórz
- Mieszkowo
- Borek
- Ledno
- Trzebiechów

Edukacja

W gminie działa Zespół Edukacyjny w skład którego wchodzi:

- Publiczne Gimnazjum w Trzebiechowie
- Publiczna Szkoła Podstawowa w Trzebiechowie
- Publiczne Przedszkole w Trzebiechowie

Na terenie gminy działa również Niepubliczne Przedszkole

Sport i kultura

Na terenie Gminy działają dwa kluby sportowe. Gminny Klub Sportowy „Piast Parkovia” w skład którego wchodzi 3 drużyny oraz Trzebiechowskie Stowarzyszenie Piłki Siatkowej.

W gminie prowadzą działalność:

- Trzebiechowski Ośrodek Kultury im. Tadeusza Wojtera administrujący halą sportową
- Gminna Biblioteka Publiczna, która posiada 12.076 woluminów.

Tereny komunikacyjne

Przez teren gminy przebiegają drogi wojewódzkie, powiatowe i gminne.

Drogi gminne wynoszą 174,3344 ha.

Gmina posiada ścieżki rowerowe o długości 996 m.

W 11 miejscowościach należących do gminy ustawione są wiaty przystankowe.

Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji

Majątek Gminy Trzebiechów od dnia złożenia poprzedniej informacji zwiększył się o nowe inwestycje **6.990.470,52 zł** w tym:

- | | |
|---|---------------|
| • Przebudowa drogi gminnej w m. Swarzynice | 645.842,78 zł |
| • Przebudowa drogi gminnej ul. Trojaków Trzebiechów | 536.216,75 zł |
| • Przebudowa drogi gminnej Trzebiechów ul Wiśniowa, Kwiatowa, Sportowa, Sosnowa | 811.092,34 zł |
| • Przebudowa drogi gminnej w m. Podlegórz | 24.696,84 zł |
| • droga dojazdowa do pól w m. Podlegórz | 348.890,73 zł |

• droga dojazdowa do pól w m. Głuchów etap I	209.494,65 zł
• budowa kanalizacji w m. Trzebiechów	4.083.777,05 zł
• budowa sceny przy świetlicy w m. Swarzynice	29.999,99 zł
• przebudowa przepustu w m. Ostrzyce	7.303,76 zł
• modernizacja instalacji elektrycznej w budynku komunalnym	18.450,00 zł
• budowa placu rekreacyjnego w m. Swarzynice, Radowice	189.569,20 zł
• zakup samochodu pożarniczego	30.000,00 zł
• modernizacja OSP Trzebiechów	30.007,84 zł
• modernizacja OSP Głuchów	25.128,59 zł

Inwestycje w toku:

146.587,27 zł

• dokumentacja projektowa dotycząca remontu obiektu Zespołu Edukacyjnego, kotłowni, budynku komunalnego	91.561,20 zł
• projekt budowlany budowa boiska	9.840,00 zł
• przebudowa dróg gminnych (PROW, Fundusz Sołecki)	32.576,11 zł
• modernizacja sali wiejskiej Głuchów	1.908,96 zł
• budowa drogi gminnej ul. Nowa Trzebiechów	1.968,00 zł
• modernizacja ogrzewania Hali Sportowej	1.845,00 zł
• projekt budowlany budowa boiska wielofunkcyjnego	6.888,00 zł

Obrót nieruchomościami oraz majątkiem ruchomym

W okresie od ostatniej informacji do dnia 31 grudnia 2018. w Gminie Trzebiechów zostały sprzedane:

- 2 działki rolne
- 1 mieszkanie komunalne

W roku 2018 sprzedano również:

- ▲ autobus Gimbus
- ▲ samochód strażacki Zuk
- ▲ samochód strażacki Star

Wartość sprzedanego mienia wynosi 42.691,60 zł.

Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności, innych praw majątkowych w zł wynoszą: 166.666,20 zł

w tym:

- czynsz najmu lokali mieszkalnych i użytkowych	119.551,77 zł
- czynsz z najmu i dzierżawy gruntów	3.394,50 zł
- sprzedaż mienia komunalnego	42.691,60 zł
- wieczyste użytkowanie gruntów	827,84 zł
- opłata za trwałe zarząd	200,49 zł

Wierzytelności gminy 545.032,78 zł

- podatek od nieruchomości	370.984,48 zł
- podatek rolny	79.140,49 zł
- podatek od środków transportu	1.538,97 zł
- podatek leśny	532,26 zł
- czynsz za lokale mieszkalne i użytkowe	34.658,96 zł
- opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi	58.177,62 zł

Wierzytelności obejmują kwoty głównie należności podatkowych i opłat wymagalnych na 31 grudnia 2018.

Zobowiązania gminy wg tytułów dłużnych na dzień 31 grudnia 2018. wynoszą 6.392.807,85 zł

- zobowiązanie długoterminowe Bank Spółdzielczy w Kozuchowie (subrogacja) –
(spłata wcześniej zaciągniętych pożyczek i kredytów); 1.199.500,00 zł
- kredyt długoterminowy BS Nowa Sól 881.600,00 zł
(spłata wcześniej zaciągniętych pożyczek i kredytów, sfinansowanie deficytu)
- kredyt długoterminowy Bs Siedlec (spłatę deficytu) 1.465.000,00 zł
- kredyt długoterminowy Bs Siedlec (spłatę deficytu) 1.400.000,00 zł
- pożyczka długoterminowa WFOŚiGW w Zielonej Górze 828.831,01 zł
- pożyczka Bank Gospodarstwa Krajowego (na wyprzedzające finansowanie)
165.214,00 zł
- zadłużenie wobec ENEA Oświetlenie Sp. z o.o. 452.662,84 zł.

Gmina Trzebiechów nie udzielała poręczeń ani gwarancji.

Wójt Gminy
Izabella Staszak



WYKAZ GRUNTÓW GMINY TRZEBIECHÓW

NAZWA GRUNTU	OGÓŁEM	OBRĘB								
		Borek	Gębice	Mieszkowo	Głuchów	Ostrzyce	Radowice	Podlegórz	Swarzynice	Trzebiechów
Drogi	174,3344	11,0805	3,86	4,38	49,3152	23,95	12,0869	21,7773	23,0804	24,8041
Grunty orne	38,9745	0,00	0,36	0,6958	9,9041	1,6544	2,4129	7,0521	5,1168	11,7784
Łąki	1,4904			0,1004		0,33		1,06		
Pastwiska	3,0452			0,03	0,96	0,54	0,1907	1,18	0,1445	
Wody i rowy	25,7229	0,5928	2,7339	1,4523	4,711	5,34	0,94	1,35	5,4629	3,14
Tereny zadrzewione i zakrzewione	6,5212				0,1811	0,5		1,0301		4,81
Nieużytki	2,7127				0,4237	0,41		0,109	1,4	0,37
Zabudowane i zurbanizowane	43,1519	0,31	1,99	1,26	12,8119	2,461	3,5573	5,0685	4,0008	11,6924
Użytki kopalniane	2,8515		0,10		0,17	0,10	0,6315	1,46	0,39	
Sady	0,03									0,03
Tereny różne	0,09									0,09
Lasy	11,8604			0,0704	0,99					10,8
RAZEM	310,7851	11,9833	9,0439	7,9889	79,467	35,2854	19,8193	40,087	39,5954	67,5149

Stan na 31.12.2018