

INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY TRZEBIECHÓW
 wg stanu na dzień 31 grudnia 2016r.

Informacja o składnikach mienia komunalnego oraz o sposobach nabycia tego mienia określonych w rozdz. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz.446) sporządzona stosownie do przepisu art. 267 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 1870.)

Ogólna charakterystyka gminy

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Ilość
1	Powierzchnia gminy	km ² /ha	81/8099
2	Ludność	osoby	3328
3	Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej	szt.	1
4	Zespół Edukacyjny w Trzebiechowie w tym:	szt.	1
-	Publiczna Szkoła Podstawowa	szt.	1
-	Publiczne Gimnazjum	szt.	1
-	Publiczne Przedszkole	szt.	1
5	Niepubliczne Przedszkole	szt.	1
6	Oddział Banku	szt.	1
7	Posterunek Policji	szt.	1
8	Apteka	szt.	1
9	Parafia	szt.	1
10	Jednostka OSP	szt.	2
11	Ośrodki Kultury	szt.	1
12	Biblioteki	szt.	1
13	Zakład Medycyny Naturalnej	szt.	1
14	Kluby sportowe	szt.	2

Gmina liczy 11 wsi w tym 10 sołectw:

- Trzebiechów
- Swarzynice
- Głuchów
- Radowice
- Podlegórz
- Ostrzyce
- Borek

- Mieszkowo
- Gębice
- Ledno- Głęboka

Mienie komunalne gminy na dzień 31.12.2016r. składa się z działek o łącznej powierzchni **311,3112 ha**. Wartość gruntów w ujęciu księgowym wynosi **628.839,28 zł**. Główne składniki mienia przedstawia tabela Załącznik Nr 1 wykaz gruntów Gminy Trzebiechów na dzień 31.12.2016r.

Dane dotyczące przysługujących gminie praw własności

Gmina Trzebiechów posiada prawo własności do majątku o łącznej wartości **24.885.696,72 zł**.

Gmina Trzebiechów posiadała na dzień 31 grudnia 2016r. udziały w jednoosobowej spółce Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. – kapitał zakładowy Spółki wynosi 8.509.000,00

Główne składniki i zasoby mienia komunalnego stanowią budynki i budowle. Większość majątku znajduje się w bezpośrednim zarządzie gminy.

Woda i odpady komunalne

Gmina posiada ujęcie wody i sieć wodociągową we wszystkich 10 sołectwach, oraz oczyszczalnię ścieków w Trzebiechowie o przepustowości 400m³ na dobę. Tylko w niewielkiej części w miejscowości Trzebiechów jest kanalizacja. Odbiorem nieczystości płynnych zajmuje się: Zakład Gospodarki Komunalnej w Trzebiechowie oraz trzech przewoźników.

Wywozem nieczystości stałych z terenu gminy zajmuje się firma Trans-Formacja Marcin Wijatyk.

Budynki komunalne

Gmina Trzebiechów jest właścicielem 54 budynków komunalnych, w których znajduje się 41 mieszkania.

Gmina Trzebiechów do dyspozycji posiada sale wiejskie w miejscowościach:

- Swarzynice
- Głuchów
- Ostrzyce
- Radowice
- Podlegórz
- Mieszkowo
- Borek
- Ledno
- Trzebiechów

Edukacja

W gminie działa Zespół Edukacyjny w skład którego wchodzi:

- Publiczne Gimnazjum w Trzebiechowie
 - Publiczna Szkoła Podstawowa w Trzebiechowie
 - Publiczne Przedszkole w Trzebiechowie
- Na terenie gminy działa również Niepubliczne Przedszkole

Sport i kultura

Na terenie Gminy działają dwa kluby sportowe. Gminny Klub Sportowy „Piaś Parkovia” w skład którego wchodzi 3 drużyny oraz Trzebiechowskie Stowarzyszenie Piłki Siatkowej.

W gminie prowadzą działalność:

- Trzebiechowski Ośrodek Kultury dysponujący boiskiem sportowym i halą sportową
- Gminna Biblioteka Publiczna, która posiada 11.707 woluminów.

Tereny komunikacyjne

Przez teren gminy przebiegają drogi wojewódzkie, powiatowe i gminne.

Drogi gminne wynoszą 174,3344 ha.

Gmina posiada ścieżki rowerowe o długości 996 m.

W 11 miejscowościach należących do gminy ustawione są wiaty przystankowe.

Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji

Majątek Gminy Trzebiechów od dnia złożenia poprzedniej informacji zwiększył się o nowe inwestycje **994.076,38** w tym:

- wykonanie części kanalizacji w miejscowości Trzebiechów (część kanalizacji nowa droga do Bomadeku) 51.385,10 zł
- droga dojazdowa do pól Borek-Głęboka 224.247,45 zł
- budowa drogi gminnej - II etap (droga do Bomadeku), 571.037,66 zł
- remont drogi Mieszkowo Gębice 5.190,00 zł

• wykonanie drogi z płyt betonowych	4.784,70 zł
• zakupiono wiaty przystankowe w m. Borek, Radowice	10.204,75 zł
• wyposażenie OSP (zakup pompy)	2.190,00 zł
• oświetlenie uliczne w m. Trzebiechów wymiana opraw lamp na ulicach: Kwiatowej, Wiśniowej, Sportowej, Sosnowej	7.875,06 zł
• zakup altany ogrodowej w miejscowościach Ostrzyce, Głęboka	13.442,50 zł
• budowa podjazdu dla osób niepełnosprawnych	7.165,66 zł
• doposażenie świetlic wiejskich, remont świetlicy wiejskiej w m. Mieszkowo, montaż klimatyzacji w sali wiejskiej w m. Podlegórz,	16.531,20 zł
• zakup oraz montaż siłowni zewnętrznych w m. Trzebiechów oraz Radowice	22.695,96 zł
• remont pomieszczeń OSP Trzebiechów	10.885,67 zł
• remont budynku po byłej szkole w m. Głuchów	4.801,29 zł
• remont budynku Sadowa	3.259,50 zł
• chodnik w m. Swarzynice	19.684,80 zł
• chodnik w m. Głuchów	18.695,08 zł
<u>Inwestycje w toku:</u>	<u>254.759,00 zł</u>
• remont dachu w budynku komunalnym w m. Trzebiechów ul. Parkowa	140.000 zł
• dokumentacja projektowa dotycząca remontu obiektu Zespołu Edukacyjnego, kotłowni, budynku komunalnego	84.255,00 zł
• projekt budowlany dotyczący przebudowy drogi w m. Swarzynice	12.054,00 zł
• projekt budowlany stawy ppoż oraz budowa drogi ul Trojaków	18.450,00 zł

Obrót nieruchomościami

W okresie od ostatniej informacji do dnia 31 grudnia 2016r. w Gminie Trzebiechów zostały sprzedane:

- 2 działki rolne
- 1 mieszkanie komunalne
- 1 budynek komunalny

Wartość sprzedanego mienia wynosi 205.654,25 zł

Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności, innych praw majątkowych w zł wynoszą: 234.828,46 zł

w tym:

- czynsz najmu lokali mieszkalnych i użytkowych	23.749,84 zł
- czynsz z najmu i dzierżawy gruntów	4.716,65 zł
- sprzedaż mienia komunalnego	205.654,25 zł
- wieczyste użytkowanie gruntów	707,72 zł

Wierzytelności gminy 237.251,55 zł

- podatek od nieruchomości	122.024,37 zł
- podatek rolny	48.202,51 zł
- podatek od środków transportu	484,68 zł
- podatek leśny	367,66 zł
- czynsz za lokale mieszkalne i użytkowe	33.443,63 zł
- opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi	32.700,27 zł
- czynsz z najmu i dzierżawy terenów komunalnych	28,43 zł

Wierzytelności obejmują kwoty głównie należności podatkowych i opłat wymagalnych na 31 grudnia 2016r.

Zobowiązania gminy wg tytułów dłużnych na dzień 31 grudnia 2016r. wynoszą 2.990.650,48 zł, z tego:

- zobowiązanie długoterminowe Bank Spółdzielczy w Koźuchowie (subrogacja) – 1.216.300,00 zł (spłata wcześniej zaciągniętych pożyczek i kredytów);
- kredyt długoterminowy BS Nowa Sól 1.100.000,00 zł (spłata wcześniej zaciągniętych pożyczek i kredytów, sfinansowanie deficytu)
- zadłużenie wobec ENEA Oświetlenie Sp. z o.o. 674.350,48 zł.

Gmina Trzebiechów nie udzielała poręczeń ani gwarancji.