

Projekt

z dnia 19 maja 2016 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY W TRZEBIECHOWIE**

z dnia 24 maja 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7 oraz ust. 1a i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r, poz. 1774 ze zm.) Rada Gminy w Trzebiechowie uchwala co następuje:

§ 1. Rada Gminy w Trzebiechowie wyraża zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz udziałem w nieruchomości wspólnej i udziałem w prawie własności gruntu zbywanego na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym, położonego w:

- Swarzynice 106 lokal nr 9 (działka nr 3/4 obręb Swarzynice) o pow. 28,3 m² i udziałem w częściach wspólnych oraz udziałem w prawie własności gruntu 10/145 - w wysokości **50%** z ceny sprzedaży wynoszącej **33000,00 zł**, co stanowi kwotę bonifikaty w wysokości **16500,00 zł**.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Trzebiechów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Anna Dunajska

Uzasadnienie

Na wniosek najemcy, Wójt Gminy Trzebiechów przygotował wymagane dokumenty do sprzedaży lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym. W związku z powyższym przygotowano wniosek do Rady Gminy w Trzebiechowie o wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży przedmiotowej nieruchomości w wysokości 50% ceny sprzedaży określonej zgodnie z art. 67 ust. 1a przywołanej w uchwale ustawy o gospodarce nieruchomościami. Wysokość bonifikaty uwzględnia fakt ponoszenia kosztów remontów lokalu mieszkalnego przez najemcę, które nie były refundowane przez właściciela nieruchomości.